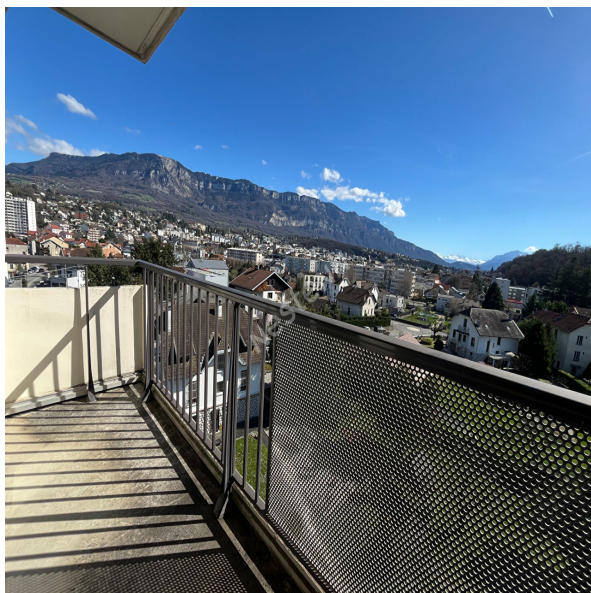




319 000 €

Résidence rénovée à neuf entre centre-ville  
d'Aix-les-Bains et le lac du Bourget

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

**N° Mandat : 2786 / Réf : 2786**

Idéalement située entre le centre-ville animé d'Aix-les-Bains et les rives pittoresques du lac du Bourget, cette résidence rénovée à neuf offre un cadre de vie exceptionnel. La résidence se compose de 10 logements, tous récemment rénovés avec des matériaux de qualité et une attention particulière aux performances thermiques. Chaque appartement bénéficie d'un agencement moderne et fonctionnel, offrant un espace de vie confortable et lumineux avec cuisine équipée, cellier pour le rangement, balcon ayant vue sur les massifs montagneux. Les chambres sont toutes équipées de grands placards penderie et de larges fenêtres laissant entrer la luminosité. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, garantissant un accès facile à tous les étages. De plus, une cave est attribuée à chaque logement, offrant un espace de rangement supplémentaire. Profitez de la proximité immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports en commun, ainsi que des nombreuses activités de plein air offertes par le lac du Bourget. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une résidence rénovée, alliant praticité et modernité à deux pas du centre et de la gare en étant tout proche du lac ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Aix-les-Bains est une ville thermale située dans le département de la Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes, dans l'est de la France. La ville est connue pour ses thermes, ses sources chaudes et ses bains romains. Elle est également située sur les rives du lac du Bourget, le plus grand lac naturel de France, offrant de magnifiques vues sur les montagnes environnantes. Aix-les-Bains est une destination touristique populaire pour les activités de plein air, telles que la randonnée, le vélo et les sports nautiques. La ville elle-même a un charmant centre-ville historique avec des bâtiments anciens, des boutiques et des restaurants.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



4 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

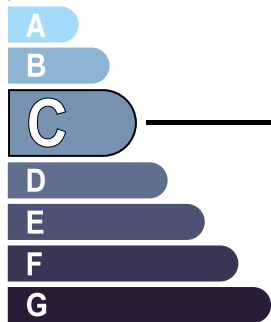


5<sup>ème</sup>  
étage



73.92 m² habitables

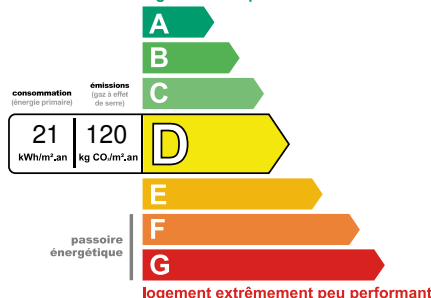
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

21 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)

21  
kWh/m².an

120  
kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

