



649 000 €

Maison d'architecte, 6 pièces, quartier résidentiel, La Motte Servolex

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex
105 rue des Allobroges
73290 La Motte Servolex

N° Mandat : 2841 / Réf : 2841

À vendre en exclusivité par l'agence NESTENN, une magnifique maison à ossature bois, poteaux-poutres, située dans un quartier résidentiel de La Motte-Servolex. Edifiée sur un terrain de 800 m², cette propriété unique allie qualité de vie, confort et recherche architecturale. Vous profiterez d'une spacieuse pièce à vivre de 60 m² avec de grandes ouvertures vitrées. Cette maison idéale pour toute la famille comporte 2 salles de bains et à l'étage, 4 chambres et un bureau. Elle est également dotée d'un garage, d'une grande buanderie et au sous-sol d'une cave de 23 m² pour un rangement optimal. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



138.23 m²
habitable



Entre 762 m² et
842 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

19 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
19 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
99 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 450 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES