



539 000 €

Splendide Appartement 4 pièces 109 m²,
Chambéry CENTRE HISTORIQUE - balcon

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex
105 rue des Allobroges
73290 La Motte Servolex

N° Mandat : 2817 / Réf : 2834

Vous rêvez d'un superbe appartement au centre ville de Chambéry? Vous serez alors au bon endroit pour profiter de ce 4 pièces, entièrement rénové, situé dans le centre historique !!! Offrant beaucoup de cachet et le charme de l'ancien, ce bien dispose de prestations de qualité. Il comprend un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres, un dressing et une buanderie. Sa particularité rare dans le quartier est la présence d'un balcon. Un garage privatif à proximité peut également être vendu en même temps que l'appartement. Idéalement situé dans une rue commerçante de Chambéry, il est proche de toutes les commodités, des écoles et des transports en commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez l'agence NESTENN LA MOTTE-SERVOLEX.



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



109.08 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (hors A et B) kg CO ₂ /m².an
5	158

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES