



389 000 €

Appartement Duplex avec vue panoramique  
sur les montagnes environnantes

04 79 65 00 76

Nestenn La Motte Servolex  
105 rue des Allobroges  
73290 La Motte Servolex

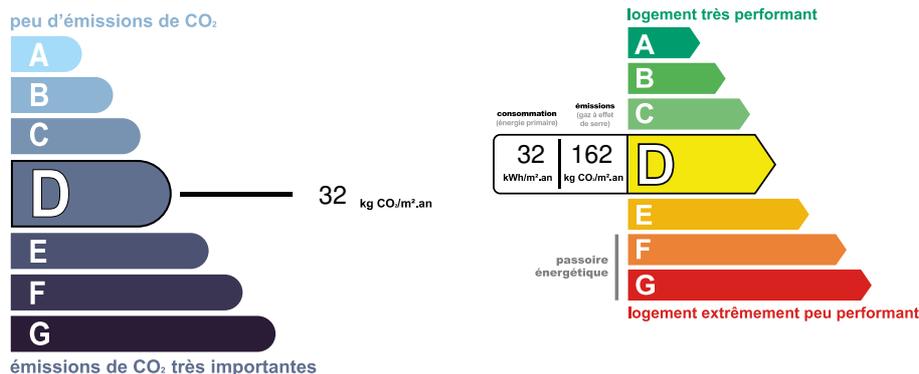
## N° Mandat : 2845 / Réf : 2845

Encore une nouveauté ! Venez découvrir en exclusivité, ce superbe appartement duplex composé au rdc d'une entrée avec grand placard desservant d'un côté une pièce de vie lumineuse exposée Ouest avec cuisine ouverte et un accès sur une première terrasse de plus de 35 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable. De l'autre côté, un espace nuit composé de 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage, vous trouverez, 2 chambres supplémentaires avec terrasses et une salle d'eau avec WC. Une grande cave de plus de 10 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Pas de garage mais stationnement aisé. Chauffage au gaz avec chaudière à condensation changée en 2021. Situé sur les hauteurs de Voglans, au calme, dans une résidence récente, cet appartement spacieux offre un cadre de vie exceptionnel et les terrasses un espace extérieur idéal pour profiter des vues panoramiques. À proximité des commodités, cet appartement est un véritable bijou. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



90.17 m<sup>2</sup> habitables 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur